

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการของโครงการ The Unicorn ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการโครงการ The Unicorn ของบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ โครงการ BTS Phayathai Complex ของ บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ อย่างเคร่งครัด จำกัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTS Phayathai Complex ของ บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ อย่างเคร่งครัด จำกัด</p> <p>- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาติดำเนินการการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากชื่อเดิมคือ โครงการ BTS Phayathai Complex เปลี่ยนเป็น โครงการ The Unicorn ซึ่งโครงการได้มีการแจ้งหน่วยงานอนุญาติรับทราบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนหากมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียน โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการก่อสร้างกำแพงถาวรแล้วและปลูกต้นไม้ซ้อนทับกำแพงอีก 1 ชั้น เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 2
<b>1.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 3  - ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 81

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 151 โมล หรือคิดเป็น 6,644 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล <math>\text{CO}_2 = 151 \times 44</math>) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ 668 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยดูดซับ <math>\text{CO}_2</math> ช่วยลดแสงและความร้อน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ul>			
1.1.3 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและลูกกระพรวนชะลอความเร็วภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.3 เสียง (ต่อ)	3. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการบางส่วนจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ตะเคียนทอง และสารภี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนที่ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 1
1.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2 – 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 8 และ ภาพผนวกที่ 10  - ดังภาพที่ 66  - ดังภาพที่ 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>(ให้เข้า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปั๊มคอรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 66</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง 10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง E-mail อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-  -	- ดังภาพที่ 30  - ดังภาพที่ 65
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 8 และ ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยไร้วัดกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2 – 3 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 66</p> <p>- ดังภาพที่ 76</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และ ดังภาพผนวกที่ 10</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม - สำนักงาน Aerosol ( ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม - ภัตตาคาร - ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>— ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</p> <p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ให้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ผ่านทาง E-mail</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 64  - ดังภาพที่ 64  - ดังภาพที่ 65 และ ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน 10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง E-mail	-	- ดังภาพที่ 30  - ดังภาพที่ 65-66
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อป้องกันปัญหาแรงดันน้ำประปาดำของพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 74  - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและ หัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 60
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 63
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ ใช้สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 77
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้มีการใช้แท็งก์เก็บน้ำเป็นชนิดบ่อซีเมนต์คอนกรีตขัดมัน ไม่มีสารที่เป็นอันตรายเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม	-	-
	10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำสำรอง	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ไม่พบเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 12
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีระบบกรองน้ำ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 13
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายกฏการเข้าใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 16</li> <li>- ดังภาพที่ 15</li> </ul>
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายหากโครงการปฏิบัติแล้วเสร็จจะรายงานในรอบมาตรการถัดไป</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 17</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 22</li> <li>- ดังภาพที่ 22</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>			
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 20
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- โครงการได้มีการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 21  - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2 – 3 วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 66</p> <p>- ดังภาพที่ 76</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และดังภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 26.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัด ก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การบำบัดก๊าซมีเทนของพื้นที่แต่ละส่วนจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบน้ำเสียก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท้ายตะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบน้ำเสียก่อนและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล	-	- ดังภาพที่ 30
	10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง E-mail อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 65-66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.4 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลักส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรม ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 8 ของอาคาร ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 21 ของอาคารซึ่งอยู่ที่ระดับ + 53.20 และ +101.20 เมตร ตามลำดับ โดยอ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนพญาไท บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลักส่วนสำนักงานและโรงแรม</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 24  - ดังภาพผนวกที่ 4  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิด มิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูล ฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและมีประตูปิดมิดชิด ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟม บรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดให้มีป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการจัดให้มีการทำแผนพับความรู้เรื่องการคัดแยกขยะแต่ละประเภท สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 26
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	- ดังภาพที่ 26
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้มีการกำชับพนักงานเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการจัดให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้กำชับพนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	8. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้ง ถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังลิกซาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำจัดพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย มาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังลิกซาด	-	- ดังภาพที่ 27
	9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 19.69 ตารางเมตร ความจุ 29.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 9.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความ จุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและมีประตูปิดมิดชิด ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 18.09 ตารางเมตร ความจุ 27.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร ความจุ 5.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</li> </ul>			
	10. ให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของตัวเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 28
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>- โครงการได้มีการประสานงานให้มีการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอย เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด</p>	-  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 14  -  - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 9,353 KVA  (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด500 800 และ 2,000 KVA จำนวนขนาดละ 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้อง และได้มาตรฐาน ประจำปีโครงการ  - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ	-  -	- ดังภาพที่ 31  - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 9.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ Dry Type (ชนิดแห้ง) เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 33
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 34
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 36
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) ส่วนพาณิชยกรรม – ห้องประชุม – สำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 45.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 10.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(1.2) ส่วนตรงโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 23.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 2



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.3) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 24.46 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน สามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และติดป้ายรณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 73  - ดัชนีภาพที่ 39  -  - ดัชนีภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <p>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>- โครงการจัดให้ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการใช้ switching แทนการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 83</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้มีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้านชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร หากปฏิบัติแล้วจะรายงานในรอบมาตรการถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- โครงการได้กำชับพลังงานหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที</li> <li>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> <li>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CPT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50 - 60</li> </ul> <p>2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> </ul>	<p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานปิดไฟฟ้าช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>- โครงการได้มีการกำชับพนักงานให้มีการปิดการใช้งานสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในเวลาพักเที่ยงและช่วงหลังเลิกการใช้งานอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> <li>3) เครื่องโทรสาร</li> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> <li>4) ลิฟต์</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด – ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสาร ที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- ดัชนีภาพที่ 78</li> <li>- ดัชนีภาพที่ 61</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul> <p>6. มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอยส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม - สำนักงานที่จอดรถยนต์ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้ารวมถึงหลอดไฟฟ้าเมื่อไม่ได้ใช้งาน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่ายลงได้</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 69</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้			
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม – สำนักงาน แบ่งออกเป็น 2 โซนดังนี้</p> <p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 362.1 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม เป็นพื้นผิวโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 43-46
			-	- ดังภาพที่ 43



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนบนบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงที่ 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 362.1 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ส่วนโรงแรมบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 21 ของพื้นที่ส่วนโรงแรม ปริมาณ 255 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>(3) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณชั้นที่ 37 ถึงชั้นหลังคา โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 21</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ของพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ปริมาณ 176.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด <math>6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}</math> นิ้ว จำนวน 5 ชุด แบ่งเป็น</p> <p>(1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม – สำนักงาน จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไทสำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 สํารองน้ำเพื่การดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำจำนวน 2 ชุด โดยรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่น โดยรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถ ภายนอก อาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคารซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของระดับเพลิงจากสถานี ดับเพลิงพญาไท</p> <p>(3) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่น โดยรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้าน ทิศตะวันออกของอาคารซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของระดับเพลิงจากสถานี ดับเพลิงพญาไท</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณชั้นจอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันไดดับเพลิงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคาอย่างน้อย 1 ตู้/ชั้น</p>	- โครงการจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	1.4) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งรับรองโดย มอก.	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 43
	1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิ เช่น ภายในสำนักงาน ห้องพัก ห้องเก็บของ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำโถงต้อนรับ พื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องประชุม ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้น ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p><b>1.6) ลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยได้ทุกชั้น และมีห้องโถงลิฟต์ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงของอาคาร</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b></p> <p>จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลง โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น อาทิเช่น ภายในพื้นที่สำนักงาน ห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 35
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 35
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 44
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 44
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 - 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 26,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมี ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 45-46



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัตรภัย (ต่อ)	<p>และมีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 203 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงกลม โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 25,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยใช้พดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลม</p> <p>ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยใช้พัดลมอัด อากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อย กว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 545 ตาราง เมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) พื้นที่จุดรวมคนของ โครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการรวม จำนวน 1,704 คนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้ พักอาศัยและผู้มาใช้บริการสามารถยืนได้ต้น ไม่ได้ซึ่ง เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินใน โครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ พนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 47
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้มีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 67 และ ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า</p>	<p>- โครงการได้มีการทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้มีการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เมื่อรอบระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2566</p> <p>- โครงการได้มีแผนผังทางหนีไฟของอาคารและป้ายทางออกฉุกเฉิน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 62</p> <p>- ดังภาพที่ 67 และดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 46 และดังภาพที่ 62</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	“ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร			
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,789.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>ติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ระดับความสูง 45.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะมีกำแพงสูง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหอผึ่งเย็นบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 2</li> <li>- ดังภาพที่ 3</li> <li>- ดังภาพที่ 57</li> <li>- ดังภาพที่ 72</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของหอผึ่งเย็นสูงชันมาจากระดับพื้นที่ 8 อีกประมาณ 120 เมตร ในขณะที่หอผึ่งเย็นมีความสูงประมาณ 8.8 เมตร ซึ่งจะมีส่วนที่เป็นกำแพงสูงเหนือตัวถังหอผึ่งเย็นประมาณ 1.20 เมตร			
1.3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>ใช้ระบบตรวจการเข้า - ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยติดตั้งกล้องบันทึกและติดตั้งจุดรับบัตรอัตโนมัติ เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 9 คัน อยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณโถงต้อนรับและทิศตะวันออกของโครงการบริเวณจุดรับส่ง ส่วนสำนักงาน และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจการเข้า - ออก ของรถที่มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพญาไท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพญาไท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	- ดังภาพที่ 71
	5. ติดตั้งจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 48
	6. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อเพิ่มการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อเพิ่มการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 50
	7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมส่วนกลางไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมและการแก้ไขปัญหาการจราจร	-	- ดังภาพที่ 51



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	8. ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 52
	9. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 48
	10. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 48 และ ดังภาพที่ 53
	11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 54
	12. จัดให้มี Concrete Barrier เพื่อป้องกันเสาเหล็กของโครงสร้างบันไดของสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพญาไท	- โครงการจัดให้มี Concrete Barrier เพื่อป้องกันเสาเหล็กของโครงสร้างบันไดของสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพญาไท	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	- ดังภาคผนวกที่ 2
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อให้ผู้เช่าใช้อาคารได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>  <b>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b> <b>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b> <b>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b>	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน  - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน  - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทาง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยติดไว้ทุกชั้น นอกจากนี้โครงการได้จัดทำแผนการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2566</li> <li>- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ</li> <li>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-  -  -  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 30</li> <li>- ดังภาพที่ 43-44</li> <li>- ดังภาพที่ 51</li> <li>- ดังภาพที่ 70 และดังภาพที่ 30</li> </ul>
(5) ด้านสาธารณสุขโรค				
สาธารณสุขการ				
(6) ด้านการใช้ที่ดิน				

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง	-	- ดังภาพที่ 30
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งอำนวยความสะดวกระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
	3. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 70
	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมกระทรวงมหาดไทยอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 56
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการตรวจการเข้า - ออก ของรถที่มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 30
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ				

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ระ บบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ 1. มาตรการป้องกันและผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแฉกของ รถยนต์ (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง  - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนอย่าง สม่ำเสมอ	-  -  -	- ดังภาพที่ 3  - ดังภาพที่ 75 และ ดังภาพที่ 56  - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
<b>1.4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โร ค ระ บ บ</b> <b>ทางเดินหายใจ</b> <b>(ต่อ)</b>	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยอดดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 151 โมล หรือคิดเป็น 6,644 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล $\text{CO}_2 * = 151 \times 44$ ) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ 668 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ  (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานสังเกต และถอนต้นกาฝากออกตั้งแต่กาฝากยังอ่อน เดือนละ 2 ครั้ง โดยเมล็ดกาฝากจะไม่สามารถแพร่พันธุ์ได้เอง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	-  -	- ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	2) รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น ใส่ปุ๋ย 3) ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 4) ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม 5) ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย 3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติการมาตรการอย่างจริงจัง - โครงการจัดให้มีการจัดให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 57  - ดังภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 21 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ</p>	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ไรศผว หน้ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำให้ดินตั้งอยู่ได้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- โครงการได้มีการใช้แท้งค์เก็บน้ำเป็นชนิดบ่อซีเมนต์คอนกรีตขัดมัน ไม่มีสารที่เป็นอันตรายเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ไม่พบเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 12
	2. เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำในสระว่ายน้ำให้เต็มหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีระบบกรองน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 13
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้หวัด ภูมิแพ้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 16
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฏการเข้าใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 15
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- โครงการ ได้มีการประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยและประจำชั้น</li> <li>- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ul>	-  -  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 84  -  - ดัชนีภาพที่ 58  - ดัชนีภาพที่ 84  - ดัชนีภาพที่ 68  - ดัชนีภาพที่ 25  - ดัชนีภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และห้องพักผ่อนลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และห้องพักผ่อนลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประสานงานการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	-	- ดังภาพที่ 27
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 30
			-	- ดังภาพที่ 48
			-	- ดังภาพที่ 70-71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 6
	2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 6
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- เนื่องจากโครงการไม่มีระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก จึงไม่ได้จัดให้มีราวกันตก แต่ใช้เป็นกระจกกันแทน	-	- ดังภาพที่ 82
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 70 และ ดังภาพที่ 46



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าไม่มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 67
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เมื่อรอบระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2566	-	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วม			
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีการใช้ส้วมในตอนกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 17
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายหากโครงการปฏิบัติแล้วเสร็จจะรายงานในรอบมาตรการถัดไป	-	-
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 22
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วม	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 18
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 19
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 26.04</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2 - 3 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 66</p> <p>- ดังภาพที่ 76</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 2.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.77 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>5. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ ส่วนพาณิชย์กรรม – ภัตตาคาร - ห้องประชุม – สำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตรขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	8. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบตะกอนและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล	-	- ดังภาพที่ 30
	10. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง E-mail อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ใ ต้ แ ก่ ความเครียด ควา ม วิ ต ก กังวล เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการจัดข้อบังคับกำหนดเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> </ul>	-  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 13  - ดังภาพที่ 2  -
1.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้ม กันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บังคับเคลื่อนย้ายยาน โทรคมนาคมของ สถานทูต	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถส่งภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-  -	- ดังภาพที่ 51  - ดังภาพที่ 30



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4.6 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,789.15 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารขนาดพื้นที่รวม 156.17 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,645.28 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 52.10 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ สารภี ตะเคียนทอง นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เดหลีใบ กล้วย ผกากรองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคะ พวงทองต้น เสรยจูเรือนใน พุด บุษบาฮาวาย เฟิร์น บอสตัน ไทร ไกลม และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- กำหนดมาตรการ การชดเชยความเสียหาย อัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการให้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ก้าวไกล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

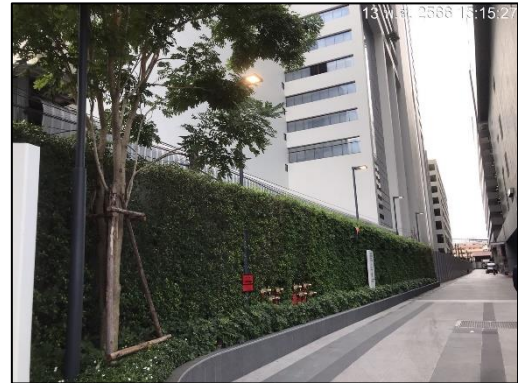
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท กัมพูชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ			

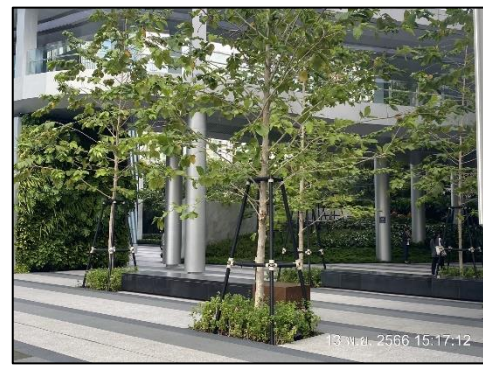
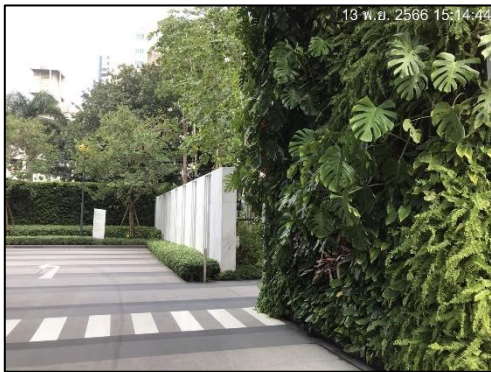
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบังคับสัญญา โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้ง บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อ โครงการได้ หากแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงาน ฉบับถัดไป	-	-



ภาพที่ 1 ร้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ



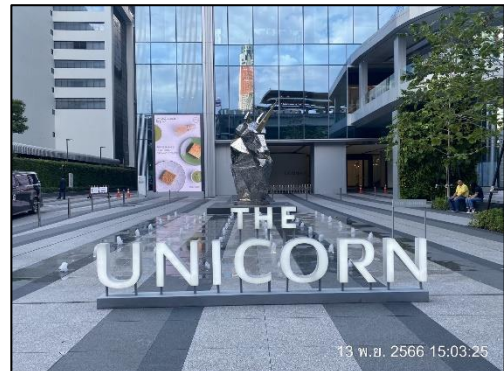
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



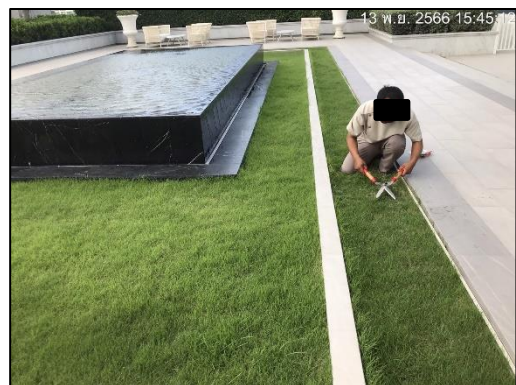
ภาพที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 4 สภาพปัจจุบันโครงการ



ภาพที่ 4 (ต่อ) สภาพปัจจุบันโครงการ



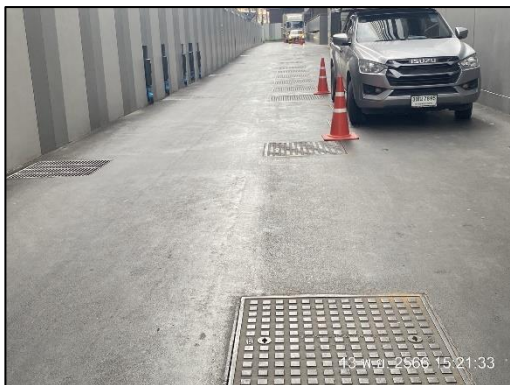
ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



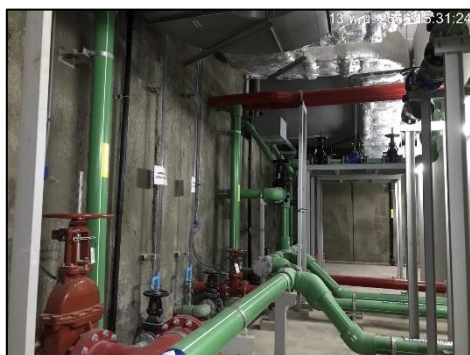
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ



ภาพที่ 7 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำใช้



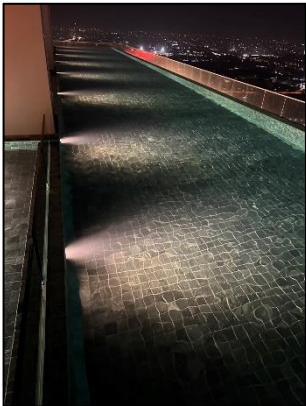
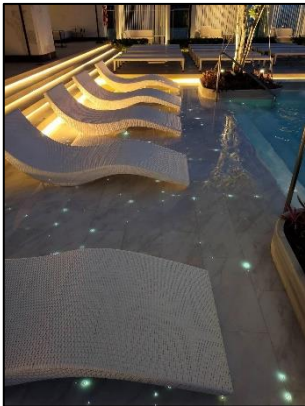




ภาพที่ 10 ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา


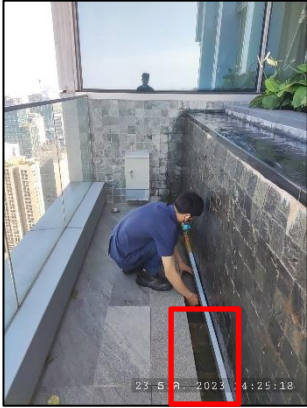










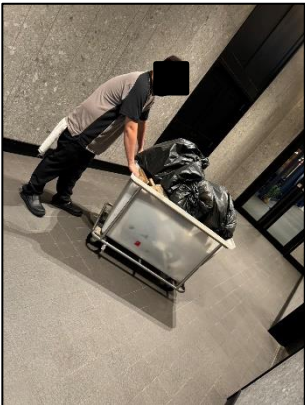

	
<p>ภาพที่ 11 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 12 นำเชื้อโรคสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 (ต่อ) นำเชื้อโรคสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 13 ระบบกรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 14 ดูดตะกอน ล้างตะไคร่</p>	






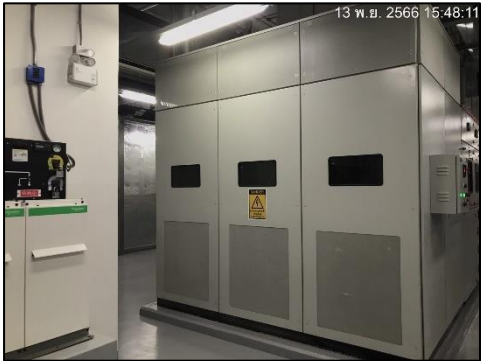
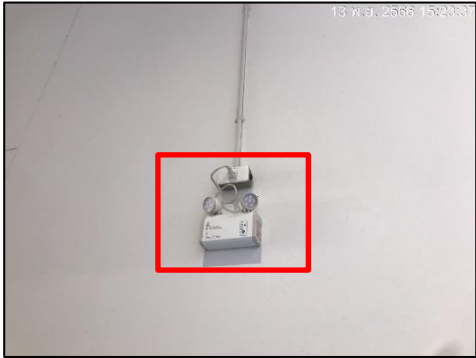
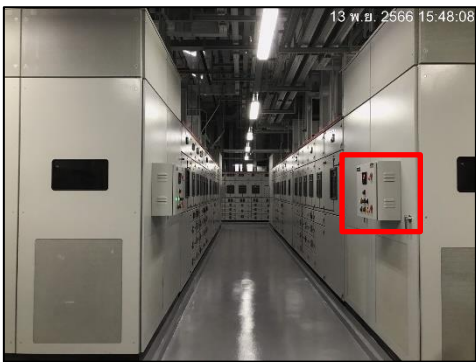
	
<p>ภาพที่ 15 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 16 คูแลปปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 18 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 19 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ</p>

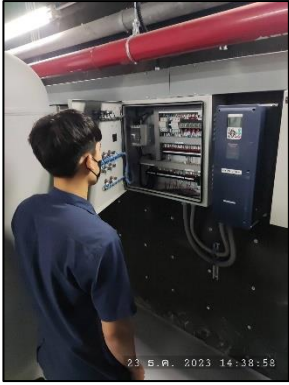





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566







	
<p>ภาพที่ 20 ป้ายแสดงวิธีปฏิบัติของบุคลากรคนน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 21 รังระบายน้ำฝน</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 23 พื้นสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 25 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 26 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 26 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 27 พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 28 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>




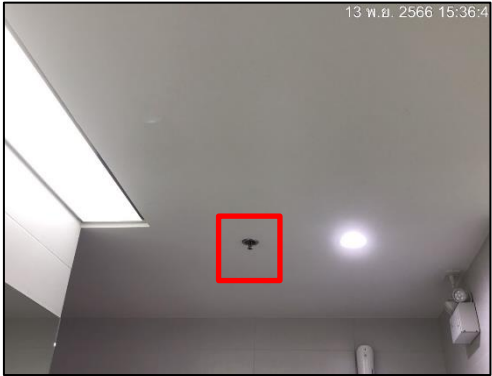




	
<p>ภาพที่ 29 ท่อรวบรวมน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 31 ระบบไฟฟ้าปกติ</p>	
	
<p>ภาพที่ 32 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 33 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type</p>

	
<p>ภาพที่ 34 พนักงานดูแลระบบไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 35 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>
	
<p>ภาพที่ 36 ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>	<p>ภาพที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 37 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>ภาพที่ 38 เครื่องปรับอากาศ</p>

	
<p>ภาพที่ 39 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>ภาพที่ 40 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 41 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 42 หลอดไฟ LED</p>
	
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>
<p>ภาพที่ 43 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	



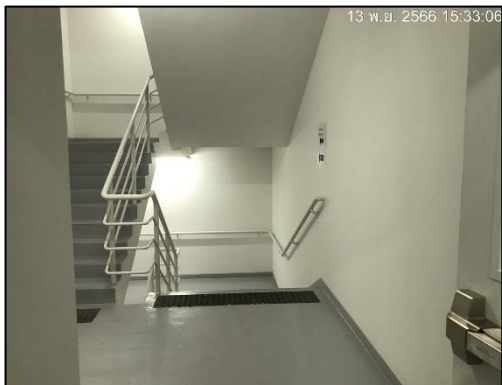
	
ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์	ลิฟต์ดับเพลิง
	
ท่อขึ้นร่วม	หัวสปริงเกอร์ดับเพลิงอัตโนมัติ
ภาพที่ 43 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 44 ระบบเตือนอัคคีภัย	



ภาพที่ 44 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (โทรศัพท์ฉุกเฉิน)



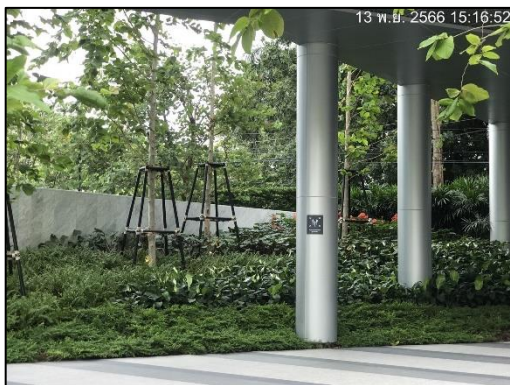
ภาพที่ 45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 45 (ต่อ) บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 46 ป้ายทางหนีไฟ














ภาพที่ 47 จุดรวมพล



ภาพที่ 48 เครื่องหมายจราจรบนพื้นในโครงการ



	
<p>ภาพที่ 48 เครื่องหมายจราจรบนพื้นในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 49 ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ</p>
	
<p>ภาพที่ 50 กระจกโค้งจราจร</p>	<p>ภาพที่ 51 กล้องวงจรปิด</p>
	
<p>ภาพที่ 52 ป้ายห้ามจอดขวางทางเข้า - ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 53 ป้ายชื่อโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 54 ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>ภาพที่ 55 Concrete Barrier</p>
	
<p>ภาพที่ 56 สันชะลอความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 57 ตรวจสอบช่องระบายอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 58 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 59 รางระบายน้ำรอบโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 60 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 61 ป้ายหมายเลขชั้น</p>	<p>ภาพที่ 62 แผนผังหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 63 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 64 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำ</p>

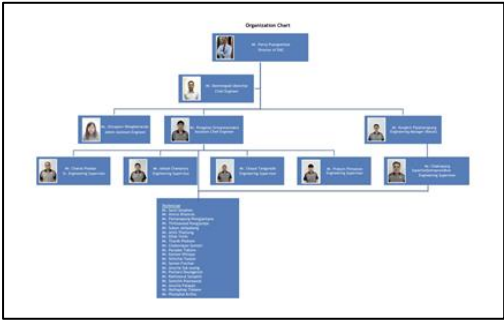





	
<p>ภาพที่ 65 ป้ายประชาสัมพันธ์การเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างผ่าน ทาง E-mail</p>	<p>ภาพที่ 66 ป้ายประชาสัมพันธ์ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 67 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	
	
<p>ภาพที่ 68 ถังขยะประจำชั้น</p>	<p>ภาพที่ 69 อุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD</p>

	
<p>ภาพที่ 70 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 71 ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพญาไท</p>
	
<p>ภาพที่ 72 หอผึ่งเย็น</p>	<p>ภาพที่ 73 ถนนอุโมงค์</p>
	
<p>ภาพที่ 74 ระบบสูบน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 75 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

	
<p>ภาพที่ 76 กำจัดไขมัน</p>	<p>ภาพที่ 77 ตรวจสอบรอยรั่วของระบบ</p>
	
<p>ภาพที่ 78 ป้ายรณรงค์การขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์</p>	<p>ภาพที่ 79 ที่จอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 79 (ต่อ) ที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 80 พื้นที่สูบบุหรี่</p>



	
<p>ภาพที่ 81 ผังบุคลากร</p>	<p>ภาพที่ 82 หน้าต่างกระจก</p>
	
<p>ภาพที่ 83 Lighting Control</p>	<p>ภาพที่ 84 กำจัดพาหนะนำโรค</p>